

Eladó Tanya, 80 m², 47 500 m² telek, Ágasegyháza

12 000 000 Ft (~30 938 €)



Adatlap sorszáma:	#712200008
Szobák:	3
Építési mód:	Vályog
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Felújításra szoruló
Fűtés:	Nincs
Építés éve:	1960
Villany:	Vezeték a telek előtt
Víz:	Saját kút
Gáz:	Nincs a közelben
Csatorna:	Derítő

Az Ön kapcsolattartója:



Török Zoltán

Irodavezető, ingatlanértékesítő,
ingatlanvagyon-értékelő

+36 30 483-3766
ingatlan@zt-home.com

Eladó 4 hrsz-on található, FELÚJÍTANDÓ tanya Ágasegyháza külterületén 4,75 ha területtel (legelő, szántó, szőlő), és egy kétszintes, 80 nm-es, felújításra szoruló, HÁZSZÁMOS tanyával.

A felépítmény téglafalazatú, tetőszerkezete, faszervezetű nyeregtető, cserép héjalással. Régen vegyestüzelésű kazán biztosította a fűtést, radiátor hőleadókkal, de jelenleg csak a rendszer van kiépítve a központi fűtéshez.

A villamos hálózat felújításra szorul, a fűtés, a nyílászárók pótlása, a villany lekötés az új tulajdonos feladata.

A terület több helyrajzi számmal rendelkezik, a következő besorolásokkal: szőlő, legelő, sarjadék erdő.

A tanya adatai a következők:

1. HRSZ (osztatlan közös tulajdon, de rendelkezésre áll egy hivatalos földhasználati szerződés a földhivattaltól)

- szőlő és szántó: 1,3416 ha

- szántó: 0,34 ha

- szőlő: 1,1806 ha

- erdő: 0,6 ha (az erdőhasználat be van jelentve az erdészetnél, erre is külön szerződés került megkötésre a tulajdonostársakkal)